

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. május 21-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát a „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indítottunk **Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2019. április 27-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. május 14-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot, Az ajánlatok felbontása után a közbeszerzési szakértőnk megvizsgálta az ajánlatokat és megállapította, hogy hiánypótlásra nincs szükség. Az eljárás lebonyolítására felkért közbeszerzési tanácsadó átvizsgálta az ajánlatokat, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A tanácsadó javaslata szerint mindkét ajánlat érvényes.

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja részre a **KINAMÉ Kft.** (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) tette. Az ajánlati ár nem éri el a becsült értéket és a rendelkezésre álló fedezet összegét. A közbeszerzési tanácsadó erre tekintettel azt javasolja, hogy a az eljárás legyen eredményes, és a nyertes ajánlattevővel kerüljön megkötésre a szerződés.

A Bíráló Bizottság a tanácsadói szakvéleményt a Képviselő-testület ülését megelőzően tartandó ülésén tárgyalja, javaslatát az ülésen szóban fogja ismertetni.

A kivitelezés lebonyolításához műszaki ellenőr bevonása szükséges, melyhez árajánlatot kértünk 5 vállalkozástól:

1. Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7., e-mail: karsadizsolt@gmail.com )
2. KUCKÓ-STAR Épülettervező, Szolgáltató Bt. (2310 Szigetszentmiklós, Fecske u. 9/A., e-mail: joszkintervezo@gmail.com)
3. STIL-ECOHÁZ Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Dózsa Gy. u. 10., e-mail: : szerenyis@gmail.com, szerenyi@pr.hu)
4. Sütő István e.v. (2310 Szigetszentmiklós, Nyár u. 12/A., e-mail: sut.istvan@gmail.com);
5. SL Építész Iroda Kft. (2316 Tököl, Duna u. 14., e-mail: sliroda@gmail.com).

Határidőre 2 ajánlat érkezett. Az ajánlatok beérkezését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség, mindkét ajánlat érvényes. Az ajánlatkérés alapján az érvényes ajánlatok a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati szempontja szerint kerültek értékelésre. A legalacsonyabb összegre vonatkozó érvényes ajánlatot Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7., e-mail: karsadizsolt@gmail.com) tette.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

### 1. döntési javaslat

"A „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a) a „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az EcoSaving Kft.(1184 Budapest, Aranyeső utca 8.) ajánlata érvényes;
2. A KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) ajánlata érvényes;
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) tette;
4. Az eljárás eredményes volt;
5. Az eljárás nyertese a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.);

6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt;

b) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidők és felelősök:**

Határidő: azonnal, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

**2. döntési javaslat**

"A „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú beruházás műszaki ellenőrének kiválasztása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**a) a „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú beruházás műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzésére kiírt beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**1. a Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7., e-mail: karsadizsolt@gmail.com) ajánlata érvényes;**

**2. az SL Építész Iroda Kft. (2316 Tököl, Duna u. 14., e-mail: sliroda@gmail.com) ajánlata érvényes;**

**3. A legalacsonyabb összegű ajánlatot Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7., e-mail: karsadizsolt@gmail.com) tette;**

**4. Az eljárás eredményes volt;**

**5. Az eljárás nyertese Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7., e-mail: karsadizsolt@gmail.com);**

**6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem.**

**b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás nyertésével a megbízási szerződés aláírására.**

**Határidők és felelősök:**

Határidő: azonnal, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2019. május 20.

## Aláíró lap

a „Javaslat a „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására” című napirendi ponthoz.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
**dr. Szilágyi Akos**  
jegyző





**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete és**  
**Bíráló Bizottsága**  
 részére

**Tárgy: tanácsadói szakvélemény**

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület április 26-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2019. április 27-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. május 14-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontását az EKR végezte el, az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készült, melyet az ajánlattevők az EKR-en keresztül kaptak meg. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy egyik ajánlattevő esetében sincs szükség hiánypótlásra, az ajánlatok elbírálhatók.

### **AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA**

**1. számú ajánlattevő: EcoSaving Kft. (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.)**

1.	Többletjótállás vállalása	0	hónap
2.	Ajánlati ár (nettó)	203.492.213,-	Ft

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelőség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javasolom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

**2. számú ajánlattevő: KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.)**

1.	Többletjótállás vállalása	0	hónap
2.	Ajánlati ár (nettó)	198.568.452,-	Ft

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelőség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javasolom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

### **AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

Mindkét beérkezett ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az egyenes arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.4.c. pontja alapján a 0 megajánlást – azaz a kötelezően előírt jótállási időt meg nem haladó vállalat – az ajánlatkérő a minimális pontszámmal értékeli.

A **2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **a fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámának összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az érvényes ajánlatok értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	EcoSaving Kft.		KINAMÉ Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többletjótállás vállalt időtartama	30	0	0	0	0
Ajánlati ár	70	98	6860	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		6860		7000	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám




**Értékelés:** Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **KINAMÉ Kft.** (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet nem éri el a rendelkezésre álló fedezet összegét, illetve a beszerzés becsült értékét. Ezek alapján nem látom akadályát a szerződés megkötésének. Az árkülönbözet összegére tekintettel nem javaslom, hogy kihirdetésre kerüljön a második helyezett ajánlattevő.

### **DÖNTÉSI JAVASLAT**

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. Az EcoSaving Kft. (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.) ajánlata érvényes.
2. A KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) tette.
4. Az eljárás eredményes volt.
5. Az eljárás nyertese a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.).
6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Cegléd, 2019. május 17.

  
KPG Consult Kft.  
2700 Cegléd, Malom u. 18.  
Adószám: 12885952-2-13  
Cg.: 13-09-091974  
Kovács Gábor  
közbeszerzési tanácsadó

## Értékelési jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2019. május 14. napján.

**Tárgy:** "Weöres Sándor Óvoda I. számú épületének bővítése" tárgyú munkák műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzése tárgyában kiírt beszerzési eljárás bontása

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi Ákos jegyző  
dr. Kiss István aljegyző  
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető  
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2019. május 7. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

1. Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.),  
e-mail: [karsadizsolt@gmail.com](mailto:karsadizsolt@gmail.com)
2. KUCKÓ-STAR Épülettervező, Szolgáltató Bt. (2310 Szigetszentmiklós, Fecske u. 9/A.)  
e-mail: [joszkintervezo@gmail.com](mailto:joszkintervezo@gmail.com)
3. STIL-ECOHÁZ Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Dózsa Gy. u. 10.)  
e-mail: : [szerenyis@gmail.com](mailto:szerenyis@gmail.com), [szerenyi@pr.hu](mailto:szerenyi@pr.hu)
4. Sütő István e.v. (2310 Szigetszentmiklós, Nyár u. 12/A.)  
e-mail: [sut.istvan@gmail.com](mailto:sut.istvan@gmail.com) ;
5. SL Építész Iroda Kft. (2316 Tököl, Duna u. 14.)  
e-mail: [slbiroda@gmail.com](mailto:slbiroda@gmail.com)

Felhívásunkra 2019. május 13-án határidőre 2 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlat teljeskörűsége
1. Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.)	sértetlen	1.950.000 forint	teljeskörű
2. SL Építész Iroda Kft. (2316 Tököl, Duna u. 14.)	sértetlen	2.300.000 forint	teljeskörű

A fentiek értelmében a Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.



dr. Szilágyi Ákos Andor  
jegyző



dr. Kiss István  
aljegyző



Vágó Istvánné  
gazdasági osztályvezető



Kovács Aliz Réka  
beruházási és műszaki osztályvezető